**Проектная декларация**
**Общества с ограниченной ответственностью  « Окские просторы**»

Строительство 1-й очереди жилого комплекса "Окские просторы" –  1 подъездного 6-ти этажного кирпичного 50  квартирного жилого дома корп.1 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями  и пристроенной котельной по адресу: Рязанская область, Рязанский район, д.Новоселки, кадастровый номер  земельного участка 62:15:0050225:325 ( очередь строительства)
**опубликованную  на сайте**stroy-proms.ru

                                                   **Информация о застройщике**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Фирменное наименование,****местонахождение****Режим работы** | Общество с ограниченной ответственностью  « Окские просторы»390000 г. Рязань, ул. Маяковского, д. 49Адрес отдела продаж : 390000, г. Рязань, ул. Маяковского, д. 49Тел. 24-70-00, факс 24-70-12Пн.-Пт – с 9.00 до 18.00, Сб.- с 9.00 до 12.00, Вс.- выходной |
| **2.** | **Государственная****регистрация** | Зарегистрировано межрайонной ИФМС России №2  по Рязанской области  19 апреля 2011 года За основным  государственным регистрационным номером 1116234003214. Свидетельство серия 62 № 002236805 от 19.04.2011 года. На основании решения №2 от  12.02.2013г. Свидетельство  серия 62 № 002306760 от  22.02.2013  года. За государственным регистрационным номером 2136234029138 |
| **3.** | **Учредители** | **Оводков Виктор Федорович** |
| **4.** | **Участие в проектах строительства за 3 предшествующих** **года** |   |
| **5.** | **Лицензируемая деятельность** | 18.12.2013г. между Застройщиком и Обществом с ограниченной ответственностью «Проспект» заключен договор подряда. ООО «Проспект» имеет Свидетельство о допуске к определенному виду  или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0210.01-2011-6215025140-С-158. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций:  СРО –С-158-25122009.Выдано на основании решения  Президиума Партнерства  Некоммерческого Партнерства « Организация Строителей « СТРОЙ-АЛЬЯНС» протокол №19 от 31 .08.2011года. Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Срок действия: не ограничен |
| **6.** | **Финансовый результат текущего года****Размер кредиторской задолженности****Размер дебиторской задолженности** | **Финансовый результат – 0****0 руб.****0 руб.** |
| **Информация о проекте строительства** |
| **1.** | **Цель проекта - Строительство****Этапы**, **сроки** | Строительство 1-й очереди жилого комплекса "Окские просторы" – кирпичного 6 этажного 1-но подъездного 50  квартирного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями  и пристроенной котельной расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский район, д.Новоселки на земельном участке с кадастровым № 62:15:0050225:325 (1 очередь строительства)Строительство будет осуществлено в один этап.Начало строительства -  декабрь 2013 г.Окончание строительства - июнь  2015 г. |
| **2.** | **Проектно-сметная  документация** | Заключение государственной экспертизы проектной документации получено |
| **3.** | **Разрешение  на строительство** | Разрешение на строительство №.RU 62515000-350-13 от 19.12.2013г. выдано Администрацией муниципального образования - Рязанский муниципальный район. Заключение государственной экспертизы проектной документации получено. |
| **4.** | **Права на земельный участок, площадью** | Застройщик на праве аренды  владеет  земельным участком с кадастровым № 62:15:0050225:325 общей площадью – 51098 кв. м., расположенный по адресу: Рязанская область, Рязанский район, в р-не п. Новоселки, на основании договора аренды земельного участка №06/13 от 01.06.2013 г. с кадастровым номером 62:15:0050225:325. Собственник земельного участка – ИП Оводков Виктор Федорович, свидетельство о государственной регистрации  права от 17.02.2011 г. № 62-МД 326564,  о чем   сделана запись регистрации  № 62-62-12/012/2011-134 |
| **5.** | **Элементы благоустройства** | Благоустройство прилегающей к объекту строительства территории предусматривает   наличие зон отдыха, детской площадки, парковки автотранспорта и будет выполняться согласно плана согласованного с Администрацией Рязанского р-на. |
| **6.** | **Местоположение** | Строящийся жилой дом будет располагаться на земельном участке с кадастровым номером № 62:15:0050225:325, общей площадью 51098 кв.м.  Транспорт: маршрутное такси № 114,113 |
| **7.** | **Количество в составе многоквартирного дома самостоятельных частей, передаваемых участникам  долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию** | **Состав 50  квартирного жилого дома**1 комн. квартиры проектной площадью43,77 кв.м. - 10 шт.36,94 кв.м. - 30 шт.2 комн. квартиры проектной площадью53,08 кв.м - 10 шт.нежилое помещение на  первом этаже общей проектной площадью  – 480,23  кв.м. нежилые помещения в цокольный этаже с функциональным назначением –  кладовые общей проектной площадью -339,1 кв.м. в кол-ве 60 шт.В состав общего имущества в доме  входят - инженерные коммуникации, помещения общего пользования-лестницы, межквартирные лестничные  площадки, лестнично-лифтовый холл, лифты и иные шахты, коридоры, колясочная, помещение консьержа, насосная, ИТП, электрощитовая, крыша, подвальные технические помещения, технический этаж. Котельная запроектирована со стороны глухого торца здания с северной стороны. |
| **8.** | **Предлагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома**   | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию  июнь 2015г. В государственной приемке объекта предполагается участие представителей Администрации города, государственного архитектурно-строительного                                    надзора, санитарно-эпидемиологического надзора, противопожарной службы и других организаций согласно разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. |
| **9.** | **О возможных финансовых и прочих  рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков** | Застройщик относит к рискам следующие обстоятельства: - издание нормативно-правового акта, а также действие либо бездействие государственных или местных органов власти, влияющие на ход строительства дома;  - мятеж, бунт, беспорядки, военные действия и иные общественные события;  - пожары, наводнения, другие стихийные и природные бедствия, погодные условия, препятствующие ведению строительных работ и непосредственно влияющие на ход строительства;  - любые аналогичные события и обстоятельства, выходящие за рамки контроля Застройщика. Добровольное страхование на момент опубликования проектной декларации осуществляется  - Страховое открытое акционерное общество «ВСК». |
| **9.1.** | **Планируемая стоимость строительства** | **72.153.700    рублей** |
| **10.** | **Перечень организаций, осуществляющих строительно-монтажные и другие  работы** | Субподрядные работы  осуществляют: ООО «Рязаньлифт»,ОАО «Центроэлектромонтаж», ООО «Термокров» |
| **11.** | **Способ обеспечений исполнений обязательств застройщика по договорам** | Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-Ф3 «Об участии в долевом строительстве  многоквартирных домов  и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в ред. Ф3 от 17.06.2010г. №119-Ф3). |
| **12.** | **Иные договора и сделки по привлечению денежных средств****для строительства** | Заключение иных договоров  и сделок  возможно в соответствии действующим законодательством Российской Федерации |

**Директор ООО «  Окские просторы»                                                                                Бурмистрова Е.О.**

30.04.2014г.
**Проектная декларация**
**Общества с ограниченной ответственностью  « Окские просторы**»
О внесении изменений в проектную декларацию от 19.12.2013г.
Строительство 1-й очереди жилого комплекса "Окские просторы" –  1 подъездного 6-ти этажного кирпичного 50  квартирного жилого дома корп.1 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями  и пристроенной котельной по адресу: Рязанская область, Рязанский район, пос.Новоселки, кадастровый номер  земельного участка 62:15:0050225:325 ( очередь строительства) вносит изменения в части касающейся кредиторской, дебиторской задолженности и финансового результата текущего года.
**опубликованную  на сайте**stroy-proms.ru

                                                   **Информация о застройщике**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Фирменное наименование,****местонахождение****Режим работы** | Общество с ограниченной ответственностью  « Окские просторы»390000 г. Рязань, ул. Маяковского, д. 49Адрес отдела продаж : 390000, г. Рязань, ул. Маяковского, д. 49Тел. 24-70-00, факс 24-70-12Пн.-Пт – с 9.00 до 18.00, Сб.- с 9.00 до 12.00, Вс.- выходной |
| **2.** | **Государственная****регистрация** | Зарегистрировано межрайонной ИФМС России №2  по Рязанской области  19 апреля 2011 года За основным  государственным регистрационным номером 1116234003214. Свидетельство серия 62 № 002236805 от 19.04.2011 года. На основании решения №2 от  12.02.2013г. Свидетельство  серия 62 № 002306760 от  22.02.2013  года. За государственным регистрационным номером 2136234029138 |
| **3.** | **Учредители** | **Оводков Виктор Федорович-100% голосов** |
| **4.** | **Участие в проектах строительства за 3 предшествующих** **года** | нет |
| **5.** | **Лицензируемая деятельность** | 18.12.2013г. между Застройщиком и Обществом с ограниченной ответственностью «Проспект» заключен договор подряда. ООО «Проспект» имеет Свидетельство о допуске к определенному виду  или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0210.01-2011-6215025140-С-158. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций:  СРО –С-158-25122009.Выдано на основании решения  Президиума Партнерства  Некоммерческого Партнерства « Организация Строителей « СТРОЙ-АЛЬЯНС» протокол №19 от 31 .08.2011года. Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Срок действия: не ограничен |
| **6.** | **Финансовый результат текущего года****Размер кредиторской задолженности****Размер дебиторской задолженности** | **Финансовый результат – 0****8 000 руб.****5678000 руб.** |
| **Информация о проекте строительства** |
| **1.** | **Цель проекта - Строительство****Этапы**, **сроки** | Строительство 1-й очереди жилого комплекса "Окские просторы" – кирпичного 6 этажного 1-но подъездного 50  квартирного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями  и пристроенной котельной расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский район, пос.Новоселки на земельном участке с кадастровым № 62:15:0050225:325 (1 очередь строительства)Строительство будет осуществлено в один этап.Начало строительства -  декабрь 2013 г.Окончание строительства - июнь  2015 г. |
| **2.** | **Проектно-сметная  документация** | Заключение государственной экспертизы проектной документации  выдано 12.12.2013г. ОАО «ПРОМЭСПЕРТИЗА»  № 2-1-1-0196-13 |
| **3.** | **Разрешение  на строительство** | Разрешение на строительство №.RU 62515000-350-13 от 19.12.2013г. выдано Администрацией муниципального образования - Рязанский муниципальный район. |
| **4.** | **Права на земельный участок, площадью** | Застройщик на праве аренды  владеет  земельным участком с кадастровым № 62:15:0050225:325 общей площадью – 51098 кв. м., расположенный по адресу: Рязанская область, Рязанский район, в р-не п. Новоселки, на основании договора аренды земельного участка  от  01.12.2013 г. с кадастровым номером 62:15:0050225:325 зарегистрированный в управлении Федеральной службы государственной  регистрации, кадастра и картографии по Рязаноской области    26.12..2013 года  номер  регистрации 62-62-12/214/2013-197  . Собственник земельного участка – ИП Оводков Виктор Федорович, свидетельство о государственной регистрации  права от 17.02.2011 г. № 62-МД 326564,  о чем   сделана запись регистрации  № 62-62-12/012/2011-134 |
| **5.** | **Элементы благоустройства** | Благоустройство прилегающей к объекту строительства территории предусматривает   наличие зон отдыха, детской площадки, парковки автотранспорта и будет выполняться согласно плана согласованного с Администрацией Рязанского р-на. |
| **6.** | **Местоположение** | Строящийся жилой дом будет располагаться на земельном участке с кадастровым номером № 62:15:0050225:325, общей площадью 51098 кв.м.  Транспорт: маршрутное такси № 114,113 |
| **7.** | **Количество в составе многоквартирного дома самостоятельных частей, передаваемых участникам  долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию** | **Состав 50  квартирного жилого дома**1 комн. квартиры проектной площадью43,77 кв.м. - 10 шт.36,94 кв.м. - 30 шт.2 комн. квартиры проектной площадью53,08 кв.м - 10 шт.нежилое помещение на  первом этаже общей проектной площадью  – 480,23  кв.м. нежилые помещения в цокольный этаже с функциональным назначением –  кладовые общей проектной площадью -339,1 кв.м. в кол-ве 60 шт.В состав общего имущества в доме  входят - инженерные коммуникации, помещения общего пользования-лестницы, межквартирные лестничные  площадки, лестнично-лифтовый холл, лифты и иные шахты, коридоры, колясочная, помещение консьержа, насосная, ИТП, электрощитовая, крыша, подвальные технические помещения, технический этаж. Котельная запроектирована со стороны глухого торца здания с северной стороны. |
| **8.** | **Предлагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома ,перечень органов государственной власти, органов местного  самоуправления и организаций,представители которых участвуют в приемке указанного дома** | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию  июнь 2015г.  Администрации муниципального образования –Рязанский Муниципальный район |
| **9.** | **О возможных финансовых и прочих  рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков** | Застройщик относит к рискам следующие обстоятельства: - издание нормативно-правового акта, а также действие либо бездействие государственных или местных органов власти, влияющие на ход строительства дома;  - мятеж, бунт, беспорядки, военные действия и иные общественные события;  - пожары, наводнения, другие стихийные и природные бедствия, погодные условия, препятствующие ведению строительных работ и непосредственно влияющие на ход строительства;  - любые аналогичные события и обстоятельства, выходящие за рамки контроля Застройщика. Добровольное страхование на момент опубликования проектной декларации осуществляется  - Страховое открытое акционерное общество «ВСК». |
| **9.1.** | **Планируемая стоимость строительства** | **72.153.700    рублей** |
| **10.** | **Перечень организаций, осуществляющих строительно-монтажные и другие  работы** |  ООО «Рязаньлифт»,ОАО «Центроэлектромонтаж», ООО «Термокров» |
| **11.** | **Способ обеспечений исполнений обязательств застройщика по договорам** | Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-Ф3 «Об участии в долевом строительстве  многоквартирных домов  и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в ред. Ф3 от 17.06.2010г. №119-Ф3). |
| **12.** | **Иные договора и сделки по привлечению денежных средств****для строительства** | Заключение иных договоров  и сделок  возможно в соответствии действующим законодательством Российской Федерации |

**Директор ООО «  Окские просторы»                                                                                Бурмистрова Е.О.**

31.07.2014г.
**Проектная декларация**
**Общества с ограниченной ответственностью  « Окские просторы**»
О внесении изменений в проектную декларацию от 19.12.2013г.от.30.04.2014г.
Строительство 1-й очереди жилого комплекса "Окские просторы" –  1 подъездного 6-ти этажного кирпичного 50  квартирного жилого дома корп.1 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями  и пристроенной котельной по адресу: Рязанская область, Рязанский район, пос.Новоселки, кадастровый номер  земельного участка 62:15:0050225:325 ( очередь строительства) вносит изменения в части касающейся кредиторской, дебиторской задолженности и финансового результата текущего года**на 31.07.2014г. ООО Окские просторы**публикует следующие изменения в соответствии с требованиями , установленными  п.п.4,5 ст.19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-Ф3 « Об участии в долевом строительстве многоквартирных  домов и иных объектов недвижимости  и о внесении изменений в некоторые законодательные акты  РФ»

В разделе **Информация о  застройщике** пункт **№ 6**читать в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6.** | **Финансовый результат текущего года****Размер кредиторской задолженности****Размер дебиторской задолженности** | **Финансовый результат – 0****0руб.****6425 руб.** |

**опубликованную  на сайте**stroy-proms.ru

**Директор ООО «  Окские просторы»                                                                                Бурмистрова Е.О.**

31.10.2014г.
**Проектная декларация**
**Общества с ограниченной ответственностью  « Окские просторы**»
О внесении изменений в проектную декларацию
от 19.12.2013г.
от.30.04.2014г.
от 31.07.2014г.
Строительство 1-й очереди жилого комплекса "Окские просторы" –  1 подъездного 6-ти этажного кирпичного 50  квартирного жилого дома корп.1 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями  и пристроенной котельной по адресу: Рязанская область, Рязанский район, пос.Новоселки, кадастровый номер  земельного участка 62:15:0050225:325 ( очередь строительства) вносит изменения в части касающейся кредиторской, дебиторской задолженности и финансового результата текущего года**на 31.10.2014г. ООО Окские просторы**публикует следующие изменения в соответствии с требованиями , установленными  п.п.4,5 ст.19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-Ф3 « Об участии в долевом строительстве многоквартирных  домов и иных объектов недвижимости  и о внесении изменений в некоторые законодательные акты  РФ»

В разделе **Информация о  застройщике** пункт **№ 6**читать в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6.** | **Финансовый результат текущего года****Размер кредиторской задолженности****Размер дебиторской задолженности** | **Финансовый результат – 0****13.234.000руб.****8.355.000 руб.** |

Изменения в проектную декларацию в данной редакции опубликованы в сети Интернет  **на сайте stroy-proms.ru  31.10.2014г.**

**Директор ООО «  Окские просторы»                                                                                Бурмистрова Е.О.**

31.03.2015г.
**Проектная декларация**
**Общества с ограниченной ответственностью  « Окские просторы**»
О внесении изменений в проектную декларацию
от 19.12.2013г.
от.30.04.2014г.
от 31.07.2014г
от 31.10.2014г.
Строительство 1-й очереди жилого комплекса "Окские просторы" –  1 подъездного 6-ти этажного кирпичного 50  квартирного жилого дома корп.1 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями  и пристроенной котельной по адресу: Рязанская область, Рязанский район, пос.Новоселки, кадастровый номер  земельного участка 62:15:0050225:325 ( очередь строительства) вносит изменения в части касающейся кредиторской, дебиторской задолженности и финансового результата текущего года**на 31.03.2015г. ООО Окские просторы**публикует следующие изменения в соответствии с требованиями , установленными  п.п.4,5 ст.19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-Ф3 « Об участии в долевом строительстве многоквартирных  домов и иных объектов недвижимости  и о внесении изменений в некоторые законодательные акты  РФ»

В разделе **Информация о  застройщике** пункт **№ 6**читать в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6.** | **Финансовый результат текущего года****Размер кредиторской задолженности****Размер дебиторской задолженности** | **Финансовый результат – 5 168 000руб.****13.234.000руб.****8.355.000 руб.** |

Изменения в проектную декларацию в данной редакции опубликованы в сети Интернет  **на сайте stroy-proms.ru  31.03.2015г.**

**Директор ООО «  Окские просторы»                                                                                Бурмистрова Е.О.**

 24.06.2015г.
**Проектная декларация**
**Общества с ограниченной ответственностью  « Окские просторы**»
О внесении изменений в проектную декларацию
от 19.12.2013г.
от.30.04.2014г.
от 31.07.2014г
от 31.10.2014г.
от 31.03.2015
Строительство 1-й очереди жилого комплекса "Окские просторы" –  1 подъездного 6-ти этажного кирпичного 50  квартирного жилого дома корп.1 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями  и пристроенной котельной по адресу: Рязанская область, Рязанский район, пос.Новоселки, кадастровый номер  земельного участка 62:15:0050225:325 ( очередь строительства) вносит изменения в части касающейся информации о застройщике и срока  продления  завершения строительства**на 24.06.2015г. ООО Окские просторы**публикует следующие изменения в соответствии с требованиями , установленными  п.п.4,5 ст.19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-Ф3 « Об участии в долевом строительстве многоквартирных  домов и иных объектов недвижимости  и о внесении изменений в некоторые законодательные акты  РФ»

В разделе **Информация о  застройщике** пункт **№ 5**читать в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **5.** | **Лицензируемая деятельность** |  СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к определенному виду  или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №  0553.01-2015-6234090321-С-158. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций:  СРО –С-158-25122009.Выдано на основании решения  Президиума Партнерства  Некоммерческого Партнерства « Организация Строителей « СТРОЙ-АЛЬЯНС» протокол №188 от 29.04.2015года. Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.Начало действия с 29.04.2015г. Сидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. |

В разделе **Информация о  проекте строительства** пункт **№ 1**и пунк №**8**читать в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Цель проекта - Строительство****Этапы**, **сроки** | Строительство 1-й очереди жилого комплекса "Окские просторы" – кирпичного 6 этажного 1-но подъездного 50  квартирного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями  и пристроенной котельной расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский район, пос.Новоселки на земельном участке с кадастровым № 62:15:0050225:325 (1 очередь строительства)Строительство будет осуществлено в один этап.Начало строительства -  декабрь 2013 г.Окончание строительства - июнь  2015 г. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **8.** | **Предлагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома ,перечень органов государственной власти, органов местного  самоуправления и организаций,представители которых участвуют в приемке указанного дома** | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию  сентябрь 2015г.  Администрации муниципального образования –Рязанский Муниципальный район |

Изменения в проектную декларацию в данной редакции опубликованы в сети Интернет  **на сайте stroy-proms.ru  24.06.2015г.**

**Директор ООО «  Окские просторы»                                                                                Бурмистрова Е.О.**

31.07.2015г.
**Проектная декларация**
**Общества с ограниченной ответственностью  « Окские просторы**»
О внесении изменений в проектную декларацию
от 19.12.2013г.
от.30.04.2014г.
от 31.07.2014г
от 31.10.2014г
от 31.03.2015г.
от 24.06.2015г.
Строительство 1-й очереди жилого комплекса "Окские просторы" –  1 подъездного 6-ти этажного кирпичного 50  квартирного жилого дома корп.1 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями  и пристроенной котельной по адресу: Рязанская область, Рязанский район, пос.Новоселки, кадастровый номер  земельного участка 62:15:0050225:325 ( очередь строительства) вносит изменения в части касающейся кредиторской, дебиторской задолженности и финансового результата текущего года**на 31.07.2015г. ООО Окские просторы**публикует следующие изменения в соответствии с требованиями , установленными  п.п.4,5 ст.19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-Ф3 « Об участии в долевом строительстве многоквартирных  домов и иных объектов недвижимости  и о внесении изменений в некоторые законодательные акты  РФ»

В разделе **Информация о  застройщике** пункт **№ 6**читать в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6.** | **Финансовый результат текущего года****Размер кредиторской задолженности****Размер дебиторской задолженности** | **Финансовый результат – 5 168 000руб.****188.000руб.****14.792.000 руб.** |

Изменения в проектную декларацию в данной редакции опубликованы в сети Интернет  **на сайте stroy-proms.ru  31.07.2015г.**

**Директор ООО «  Окские просторы»                                                                                Бурмистрова Е.О.**

17.08.2015г.
**Проектная декларация**
**Общества с ограниченной ответственностью  « Окские просторы**»
О внесении изменений в проектную декларацию
от 19.12.2013г.
от.30.04.2014г.
от 31.07.2014г
от 31.10.2014г.
от 31.03.2015г.
от 24.06.2015г.
от 31.07.2015г.
Строительство 1-й очереди жилого комплекса "Окские просторы" –  1 подъездного 6-ти этажного кирпичного 50  квартирного жилого дома корп.1 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями  и пристроенной котельной по адресу: Рязанская область, Рязанский район, пос.Новоселки, кадастровый номер  земельного участка 62:15:0050225:325 (1 очередь строительства) вносит изменения в части касающейся информации о проекте строительства**изменение рабочего проекта цокольного этажа на 17.08.2015г. ООО Окские просторы**публикует следующие изменения в соответствии с требованиями , установленными  п.п.4,5 ст.19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-Ф3 « Об участии в долевом строительстве многоквартирных  домов и иных объектов недвижимости  и о внесении изменений в некоторые законодательные акты  РФ»

В разделе **Информация о  проекте строительства** пункт **№ 7**читать в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **7.** | **Количество в составе многоквартирного дома самостоятельных частей, передаваемых участникам  долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию** | **Состав 50  квартирного жилого дома**1 комн. квартиры проектной площадью43,77 кв.м. - 10 шт.36,94 кв.м. - 30 шт.2 комн. квартиры проектной площадью53,08 кв.м - 10 шт.нежилое помещение на  первом этаже общей проектной площадью  – 480,23  кв.м. нежилые помещения в цокольный этаже общей проектной площадью  – 190,31  кв.м с функциональным назначением –  кладовые общей проектной площадью -235,76 кв.м. в кол-ве 41 шт.В состав общего имущества в доме  входят - инженерные коммуникации, помещения общего пользования-лестницы, межквартирные лестничные  площадки, лестнично-лифтовый холл, лифты и иные шахты, коридоры, колясочная, помещение консьержа, насосная, ИТП, электрощитовая, крыша, подвальные технические помещения, технический этаж. Котельная запроектирована со стороны глухого торца здания с северной стороны. |

Изменения в проектную декларацию в данной редакции опубликованы в сети Интернет  **на сайте stroy-proms.ru   17.08.2015г.**

**Директор ООО «  Окские просторы»                                                                                Бурмистрова Е.О.**

19.08.2015г.
**Проектная декларация**
**Общества с ограниченной ответственностью  «Окские просторы»**
О внесении изменений в проектную декларацию
от 19.12.2013г.
от.30.04.2014г.
от 31.07.2014г
от 31.10.2014г.
от 31.03.2015г.
от 24.06.2015г.
от 17.08.2015г.
Строительство 1-й очереди жилого комплекса "Окские просторы" –  1 подъездного 6-ти этажного кирпичного 50  квартирного жилого дома корп.1 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями  и пристроенной котельной по адресу: Рязанская область, Рязанский район, пос.Новоселки, кадастровый номер  земельного участка 62:15:0050225:325 (1 очередь строительства) вносит изменения в части касающейся информации о проекте строительства**на 19.08.2015г. ООО Окские просторы**публикует следующие изменения в соответствии с требованиями , установленными  п.п.4,5 ст.19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-Ф3 « Об участии в долевом строительстве многоквартирных  домов и иных объектов недвижимости  и о внесении изменений в некоторые законодательные акты  РФ»

В разделе **Информация о  проекте строительства** пункт **№ 3**читать в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.** | **Разрешение  на строительство** | Разрешение на строительство №.RU 62515000-350-13 от 19.12.2013г. выдано Администрацией муниципального образования - Рязанский муниципальный район Рязанской областиРазрешение на строительство №.RU 62515307-268-2015 от 19.08.2015г выдано Администрацией муниципального образования - Рязанский муниципальный район Рязанской области  Заключение государственной экспертизы проектной документации получено. |

Изменения в проектную декларацию в данной редакции опубликованы в сети Интернет  **на сайте stroy-proms.ru   19.08.2015г.**

**Директор ООО «  Окские просторы»                                                                                Бурмистрова Е.О.**

04.09.2015г.
                                          **Проектная декларация**
   **Общества с ограниченной ответственностью  « Окские просторы**»
О внесении изменений в проектную декларацию
 от 19.12.2013г.
от.30.04.2014г.
от 31.07.2014г
от 31.10.2014г.
от 31.03.2015г.
от 24.06.2015г.
от 17.08.2015г
от 19.08.2016г.
Строительство 1-й очереди жилого комплекса "Окские просторы" –  1 подъездного 6-ти этажного кирпичного 50  квартирного жилого дома корп.1 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями  и пристроенной котельной по адресу: Рязанская область, Рязанский район, пос.Новоселки, кадастровый номер  земельного участка 62:15:0050225:325 (1 очередь строительства) вносит изменения в части касающейся информации о проекте строительства**О присвоении адреса объекту недвижимости : многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 62:15:0050225:325, адрес: Рязанская область, Рязанский район, с. Дядьково,ул.Малиновая. д.1**  **на  04.09.2015г. ООО Окские просторы**публикует следующие изменения в соответствии с требованиями , установленными  п.п.4,5 ст.19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-Ф3 « Об участии в долевом строительстве многоквартирных  домов и иных объектов недвижимости  и о внесении изменений в некоторые законодательные акты  РФ»

В разделе **Информация о  проекте строительства** пункт **№1**,**№ 3**читать в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Цель проекта - Строительство****Этапы**, **сроки** | Строительство кирпичного 6 этажного 1-но подъездного 50  квартирного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями  и пристроенной котельной **, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 62:15:0050225:325, адрес: Рязанская область, Рязанский район, с. Дядьково,ул.Малиновая. д.1**Строительство будет осуществлено в один этап.Начало строительства -  декабрь 2013 г.Окончание строительства -  сентябрь  2015 г. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.** | **Разрешение  на строительство** | Разрешение на строительство №.RU 62515000-350-13 от 19.12.2013г. выдано Администрацией муниципального образования - Рязанский муниципальный район Рязанской областиРазрешение на строительство №.RU 62515307-268-2015 от 19.08.2015г выдано Администрацией муниципального образования - Рязанский муниципальный район Рязанской областиПостановление №62 от 18.05.2015 года «О присвоении адреса объекту недвижимости» выдано Администрацией муниципального образования –Дядьковское сельское поселение Рязанского муниципального район Рязанской области. Заключение государственной экспертизы проектной документации получено. |

Изменения в проектную декларацию в данной редакции опубликованы в сети Интернет  **на сайте stroy-proms.ru   04.09.2015г.**

**Директор ООО «  Окские просторы»                                                                                Бурмистрова Е.О.**